ضمن ستراتيجيتنا للتخارج من الاستثمارات غير المدرة

النصف: "الاستثمار الخليجي" يتفاوض مع "بيتك" لتسوية ديون بـ 36 مليون دينار

كتب - بلال بدر :

قال رئيس مجلس إدارة بيت الاستثمار الخليجي طلال النصف، إن حجم أصول الشركة بلغ50 مليون دينار أغلبها مساهمات في شركات مدرجة وغير مدرجة وان بعض الأصول الخارجية تتركز في الولايات المتحدة الأميركية والهند والسعودية مؤكدا ان كل الأصول قابلة للبيع اذا ما توفر السعر الجيد.

جاء ذلك في تصريحات النصف للصحافيين على هامش انعقاد الجمعية العمومية المؤجلة التي عقدت أمس بنسبة حضور بلغت 34,8 ٪ والتي أقرت عدم توزيع أرباح وكذلك عدم صرف مكافأة أعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 .

وحول مستجدات مديونية الشركة أوضح ان المفوضات مستمرة مع البنك الدائن للشركة (بيتك) بشأن تسوية الديون البالغ قيمتها 36 مليون دينار، متوقعا ان يتم انجاز المفوضات خلال العام الجاري 2015 .

و في كلمة أمام الجمعية العمومية قال ان بيت الاستثمار الخليجي تمكن خلال 2014منّ خفض مديونياته بمقدار 506 ملايين دينار ليصبح اجمالي المديونية 36 مليون دينار وفق خطة سداد مدروسة تتزامن مع التزامات الشركة التي تم وضعها بهدف تخفيض ديونها .

واشار الى ان بيت الاستثمار الخليجي سعى خلال 2014 الى وضع أسس عمل واضحة و منهجية استثمارية ذات بعد شمولي تستفيد منهما في الواقع الحالي وتستشرف المستقبل و تهدف من خلالها الى إعادة هيكلة محفظة الاستثمارات عن طريق التخارج من جزء كبير من الاستثمارات غير المدرة والتركيز على الاستثمارات في القطاعات التشغيلية و المدرة للدخل.

ولفت الى ان القائمين على الشركة سعوا الى التركيز على رفع معدلات السيولة التي تاثرت ومازالت الشركة تعاني منها بالاضافة الى الالتزام بسداد ديون الشركة التي تمكنت بفضل سياسة التحوط الاحترازية التي تنتهجها من انطلاق مسيرتها من خفض الآثار المترتبة عن المركز المالي الشركة و تحقيق عدد من الانجازات الواعدة التي اكدت على مكانة الشركة و تميزها باعتبارها الشركة الرائدة في المجال المالي .

جانب من عمومية بيت الاستثمار الخليجي

الخالد: بنك ميزان من أفضل استثماراتنا

124 مليون دينار إجمالي الديون المستحقة على "نور للاستثمار"

د. فهد الخالد متوسطاً عمومية نور للاستثمار

كتب - بلال بدر:

قال رئيس مجلس إدارة شركة نور للاستثمار المالي د. فهد سليمان الخالد، إن الشركة سددت ديوناً للبنوك المقرضة بقيمة 18 مليون دينار، مشيرا الى ان اجمالي الديون المستحقة حتى عام 2014 بلغ 124 مليون دينار. وأكد أن الشركة مستمرة في أداء التزاماتها للبنوك الدائنة حسب خطة الجدولة المتفق عليها، لافتا الى سعي نور للاستثمار للنمو بأعمالها على المستوى الإقليمي عن طريق عقد الشراكات وتوسعة قاعدة عملائها بما يحقق العوائد المرجوة بمعدلات مخاطر أقل.

وأضاف في تصريحات للصحافيين عقب انتهاء الجمعية العامة أمس التي أقرت عدم توزيع أرباح لعام 2014، أن أفضل إستثمارات نور للاستثمار تتمثل في "بنك ميزان" في باكستان حيث يُمثل نسبة 49٪ أي بقيمة 67 مليون دينار من موجودات الشركة نحو 220,9 مليون دولار، لافتا الى ان الشركة تمتلك عدداً من الاستثمارات تتركز بشكل أكبر في الدول العربية. وعن نية الشركة بيع حصتها البالغة 49,1٪ في بنك "ميزان" قال الخالد إنه في حال وصول عرض جيد، ستنظر الشركة في الأمر.

وأضاف الخالد أن الشركة جَنَّبت مخصصات لاستثمارات لها في المنطقة على رأسها جمهورية مصر العربية، موضحاً أن استثمارات الشركة بمصر تتمثل في شركات الأسمدة، وتطوير العقارات.

وقال الخالد في التقرير السنوي أنه رغم الظروف الصعبة خلال الربع الأخير من عام 2014 استطاعت الشركة تحقيق ربح بلغ 918,8 الف دينار عن العام الماضي بربحية بلغت 2,28 فلس للسهم الواحد، وتحقيق نمو في حقوق مساهمي الشركة بلغ 1,9٪ مقارنة بالعام السابق. وقد بلغ رصيد إجمالي أصول الشركة مبلغ 200,57 مليون دينار، كما بلغ رصيد إجمالي حقوق المساهمين مبلغ 45,30 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2014 .

ومن جانب استثمارات الشركة، نَوه الخالد الى أن الشركة تواصل تنفيذ ستراتيجيتها من خلال خلق محفظة استثمارية متوازنة بين الاستثمارات المباشرة، والاستثمارات في الأوراق المالية، والاستثمارات العقارية.

وأضاف ان الشركة قامت بتركيز استثماراتها العقارية عن طريق شركتها التابعة نور الصالحية العقارية التي تمثل الذراع العقاري لها، حيث استمرت نور الصالحية بأدائها المتميز وزيادة صافي أرباحها إذ بلغت الزيادة 24٪ من خلال طريق تشغيل عقاراتها المدرة.

فهد الخالد

ارتفاع موجودات الشركة17٪ في 2014

"المستثمرون" تخارجت من بعض استثماراتها لتفعيل "الهيكلة"

■ قال رئيس مجلس الإدارة مجموعة المستثمرون القابضة، الشيخ أحمد الداود الصباح ان الشركة تمكنت من التخارج من الاستثمارات غير الجيدة وذلك في اطار تفعيل خطة إعادة هيكلة الأصول وذلك بشكل مدروس.

وقال خلال الجمعية العمومية التي عقدت بنسبة حضور بلغت نسبته 52٪، ان مجلس الإدارة عمل على اعادة هيكلة الشركة واطفاء خسائر الشركة التي أثقلت كاهلها خلال الفترة الماضية والتي كان من الممكن أن تعصف بالشركة وتهددها بالشطب.

وزاد ان مجلس الإدارة عمل على توفير السيولة اللازمة لسداد التزامات الشركة وتطوير استثماراتها بما يعود بالنفع على الشركة والمساهمين وذلك من خلال تفعيل قرار الجمعية العامة بالموافقة على زيادة رأس مال الشركة بنسبة 100٪ الامر الذي ساهم في توفير السيولة اللازمة لمجلس الإدارة للقيام بعمله واستكمال خطة اعادة الهيكلة.

وأشار الداود الى ان عام 2014 يعتبر واحدا من الأعوام الفارقة والمفصلية في تاريخ الشركة نظرا للأحداث الكثيرة والمتعاقبة داخليا وخارجيا الامر الذي القى بظلاله على وضع الشركة وشكل تهديدا مباشرا وصريحا على مستقبلها ووجودها، الا ان دعم مساهمي الشركة وتكاتف أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ساعدنا علي تجاوز تلك العقبات.

واضاف: " رغم الظروف العصيبة التي مرت بها الشركة منذ الأزمة الاقتصادية العالمية في عام 2008 التي مازالت تلقى بظلال تأثيراتها السلبية الى الآن على اقتصادات دول الشرق الأوسط عامة ودول مجلس التعاون الخليجي خاصة، مما تسبب في تراجع قيم الأصول بالمقارنة بقيمها الحقيقية وخاصة الأسهم المدرجة أو غير المدرجة".

وشدد الداود علي ان الستراتيجية التي تبنتها الشركة وكذلك الخطط التي تم وضعها من قبل مجلس الإدارة مع نهاية العام 2013 أدت إلى تخطي الأزمة حيث تم إعادة هيكلة الأصول ومراجعة وحصر وتصنيف وإعادة تبويب لكافة أصول الشركة.

ونوه بوضع خطة للتخارج من الأنشطة غير التشغيلية وغير المدرة للسيولة أو التي لا نجد لها نتائج جيدة على المديين القصير ومتوسط الأجل أو لا تلائم المرحلة المقبلة والتوجهات الجديدة، لافتا الى انه تم الموازنة بين السيولة والربحية وتجنب الخسارة بالتزامن مع خفض تركيز المخاطر واجتذاب أطراف تضيف قيمة لهذه الاستثمارات بما يطور أنشطتنا ويوفر مصادر متنوعة ومستقرة للدخل في المستقبل بطريقة مجدية للشركة.

وعن البيانات المالية للشركة ذكر الشيخ أحمد الداود ان عام 2014 تميز بارتفاع قيمة الموجودات بنسبة 17٪ حيث بلغت نحو 62,604 مليون دينار بنهاية عام 2014 بالمقارنة مع 53,670 مليون دينار بنهاية عام 2013، ويعزى الجزء الأكبر في زيادة أصول الشركة الى الارتفاع في قيمة الاستثمارات العقارية بنسبة 74٪ لتبلغ بذلك قيمة الاستثمارات العقارية 48,812 مليون دينار في عام 2014 بينما كانت 28,083 مليون دينار في عام 2013م، كما أشار الى أن القيمة الدفترية للشركة ارتفعت بنسبة 217٪ لتبلغ 85 فلسا للسهم الواحد بعد ان كانت عام 2013 لا تتجاوز 27 فلسا للسهم الواحد ، واوضح الشيخ أحمد الداود ان الشركة الأم سجلت صافي خسائر بلغت 3,706 مليون دينار، لافتا الى ان ذلك يعود بشكل أساسي إلى عملية التخارج من حصة المجموعة في شركة زميلة لعدم جدوى الاستمرار فيها.

وقد وافقت الجمعية العمومية على عدم توزيع أرباح على المساهمين، والمصادقة على تقارير مجلس الإدارة وهيئة الرقابة الشرعية ومراقبي حسابات الشركة، كما تم الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة وتوصية مجلس الإدارة و تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10٪ من عدد أسهمها، وإخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم الإدارية والمالية والقانونية.

جانب من عمومية "المستثمرون"

الذويخ يتوقع تجاوز التبادل التجاري بين الكويت والصين 13 مليار دولار

■ بيروت - كونا: توقع سفير الكويت لدى الصين محمد صالح الذويخ امس تجاوز حجم التبادل التجاري بين الكويت والصين 13 مليار دولار. جاء ذلك في تصريح للسفير الذويخ وهو رئيس اللجنة الاقتصادية في مجلس السفراء العرب المعتمدين بالصين لـ (كونا) على هامش مشاركته في الدورة السادسة لمؤتمر رجال الأعمال العرب والصينيين المنعقد في بيروت. وقال الذويخ ان القيادة السياسية في البلدين دفعت الى تطور العلاقات الثنائية لتشمل مختلف المجالات مشيرا الى ان الكويت هو البلد الخليجي الاول الذي اقام علاقات ديبلوماسية كاملة مع الصين وذلك في العام 1971.

واضاف ان "المنتدى بين الدول العربية والصين دخل عامه الـ 11 ومؤتمر رجال الاعمال وندوة الاستثمار هي احدى الفعاليات المنبثقة عن هذا المؤتمر وتهدف الى تقريب العلاقة بين رجال الاعمال في الجانبين واعطاء دافع قوي للعلاقات في المجالات الاقتصادية والتجارية تحت مظلة الجامعة العربية.

واشار الى ان حجم التبادل التجاري بين العالم العربي والصين ارتفع خلال عشر سنوات فقط من 25 مليار دولار الى 240 مليارا ومن المتوقع ان يبلغ نهاية العام الحالي اكثر من 300 مليار. ولفت السفير الذويخ لوجود مؤشرات تتحدث عن وصوله في العام 2018 الى تريليون دولار.

وقال ان النفط والغاز يستحوذان على الحيز الاكبر من قيمة التبادل التجاري بين الصين والدول العربية فضلا عن القطاعات الصناعية والتجارية الاخرى. يذكر ان اللقاء العربي الصيني يقام كل عامين وينتقل بين الصين واحدى الدول العربية في كل لقاء. ويختتم مؤتمر رجال الأعمال العرب والصينيين أعماله اليوم في بيروت بعد مشاركة نحو 300 شخصية صينية ومؤسسات تجارية وصناعية ومالية ورجال أعمال ومستثمرين الى جانب حضور العديد من الشخصيات الاقتصادية العربية والاجنبية.

إدراج أسهم "ميزان القابضة" في البورصة 11 يونيو المقبل

■ أعلنت أمس شركة ميزان القابضة أنها ستدرج في سوق الكويت ضمن قطاع "السلع الاستهلاكية" ابتداءً من 11 يونيو القادم تحت رمز "ميزان".

يشار إلى أن ميزان القابضة التي تباشر عملياتها منذ بداية الأربعينيات، وتوزع أكثر من 25 ألف صنف لمنتجات غذائية واستهلاكية وهو ما يجعلها من أكبر الشركات من حيث عدد العلامات التجارية التي تصنعها وتوزعها وكذلك من حيث المبيعات والحصة السوقية، إضافة إلى حصة الشركة من إجمالي إنفاق المستهلك في الفئات التي تخدمها الشركة. وعند الإدراج، ستكون الشركة من بين أكبر الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية، محتلة المرتبة الثالثة عشر من حيث حجم الإيرادات، وذلك بحسب نتائج الشركات المدرجة لعام 2014 .

وقال رئيس مجلس إدارة شركة ميزان القابضة، خالد جاسم الوزان: إن الادراج خطوة جديدة ومحورية إذ يأتي بعد ثلاث سنوات من التحضير والتخطيط، ويهدف إلى تعزيز مكانة الشركة في الاقتصاد الوطني.

وقامت شركة ميزان القابضة بتعيين شركة الوطني للاستثمار (Capital NBK) مستشاراً للإدراج ومديراً للاكتتاب للطرح الخاص الثانوي بما يعادل نسبة 30٪ من رأسمال الشركة الذي أغلق في 12 مايو من العام الحالي. وتم تغطية الاكتتاب بنجاح حيث بلغ إجمالي الطلب أكثر من ضعف العرض، إذ أتاح الطرح للمستثمرين فرصة الاستثمار في شركة تمتلك عمليات واسعة في منطقة الخليج وتعمل في مجال المنتجات الغذائية والاستهلاكية، وهي قطاعات دفاعية بطبيعتها تعتمد على استهلاك الفرد لمنتجات يومية أساسية وتهيمن عليها شركات عائلية خاصة في المنطقة.

ومن أبرز المؤشرات المالية لعام 2014 ، ان بلغت الإيرادات 182,5 مليون دينار كويتي لعام 2014 ، ارتفاعاً بنسبة 28,2٪ عن العام السابق 2013 .

صندوق الدار المالي
Al Dar Money Market Fund

إعلان تذكيري
لحضور إجتماع جمعية
حملة الوحدات صندوق الدار المالي

يسر شركة الدار لإدارة الأصول الاستثمارية مدير صندوق الدار التالي بدعوتكم لحضور اجتماع جمعية حملة الوحدات المقرر انعقادها في تمام الساعة 12.30 ظهراً يوم الخميس الموافق 04 يونيو 2015م في مقر الشركة الكائن في مدينة الكويت - الشرق - شارع الشهداء - مركز الراية التجاري (1) الدور (31) وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

1. تعيين أمين سر ليقوم بتحرير محضر الاجتماع بما في ذلك المداولات والقرارات المقترحة ونتيجة التصويت عليها.
2. الموافقة على إعادة تعيين المدقق الشرعي الخارجي.
3. انتخاب عضوين غير مستقلين بديلاً عن العضوين المستقلين لاستكمال مدة سلفهم في عضوية مجلس إدارة الصندوق.
4. تحديد أتعاب أعضاء مجلس الإدارة الجدد.
5. مناقشة الأمور الواجب مراعاتها عند تعيين مراقب الاستثمار وامين الحفظ.

ملاحظات:
1. لا يجوز لجمعية حملة الوحدات أن تنظر في غير الأمور المدرجة في جدول أعمال الجمعية.
2. يكون انعقاد الجمعية صحيحاً إذا حضر الاجتماع شخصياً أو بتفويض مستثمرين يمتلكون 50% على الأقل من الوحدات الاستثمارية.
3. يرجى الحضور مع اصطحاب شهادة الوحدات المكتتب بها أو طلب الاكتتاب.

adam
الدار لإدارة الأصول الاستثمارية